Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей





Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2019 году - 1млн 653 тыс. чел., в 2020г. – 1млн 126 тыс. чел., в 2021г. – 1 млн 928 тыс. чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., 2023г. – 1 992 852 чел., 2024г. – 1 971 678 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год - 1 млн 982тыс. 586 чел.
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

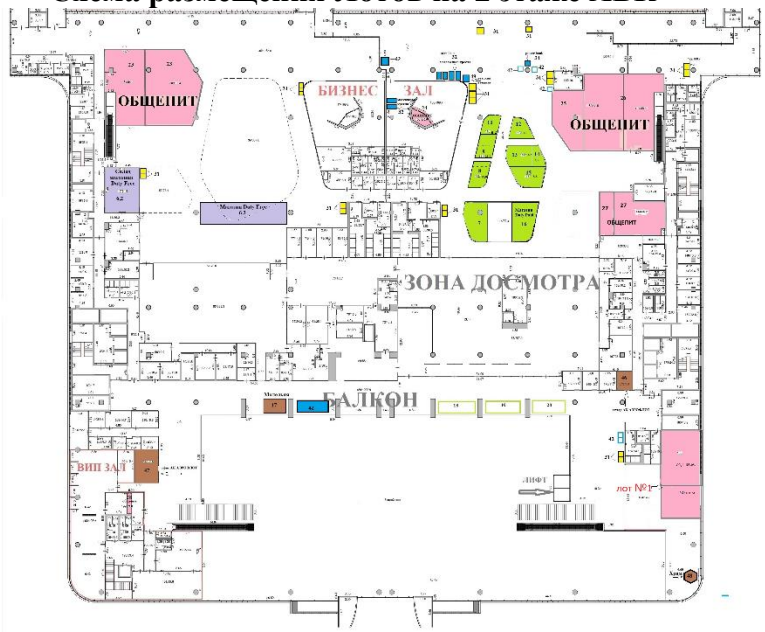
Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.
Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговой точки в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 1 этаже АВК



Схема размещения Лотов на 2 этаже АВК

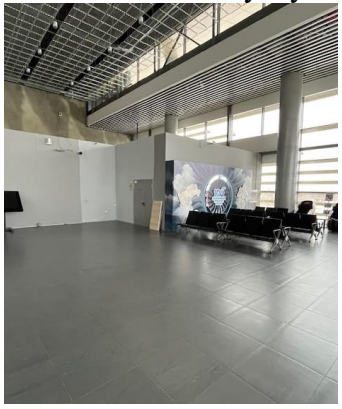


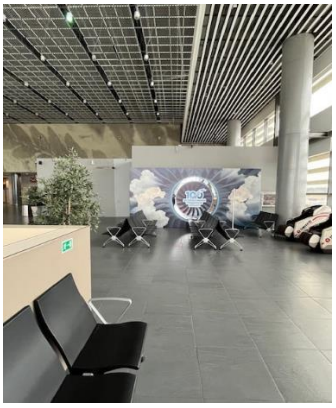
Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:
Лот 1_Назначение 1 – Общепит с кухней;
Лот 1_Назначение 2 – Свободное назначение (кроме общепита);
Лот 2_Назначение 1 – Свободное назначение (кроме общепита).

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

Лот 1_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Общепит с кухней;) - до 125 кв. м. (общая зона – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **8,0 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных);
- **22,5%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 1_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: Свободное назначение (кроме общепита) - до 125 кв. м. (общая зона – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **10,5 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных);
- **25%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 2_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Свободное назначение (кроме общепита) - до 8 кв. м. (общая зона– 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **2,25 рублей 00 копеек** (без НДС) ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных);
- 22,5 % (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.



Пассажиропоток (прогноз 2025г.)

Пассажиропоток на 2025 Факт / прогноз													
2025	**Январь**	**Февраль**	**Март**	**Апрель**	**Май**	**Июнь**	**Июль**	**Август**	**Сентябрь**	**Октябрь**	**Ноябрь**	**Декабрь**	**Итого**
Отправки	**66 286**	**59 800**	**69 887**	**69 629**	**85 556**	**99 399**	**115 295**	**115 024**	**104 573**	**84 438**	**62 343**	**64 519**	**996 749**
ВВЛ	61 641	55 536	63 487	62 725	72 920	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	889 704
МВЛ	4 645	4 264	6 400	6 904	12 636	12 964	14 123	12 919	12 237	10 784	4 195	4 974	107 045
Транзит	*1 130*	*1 253*	*910*	*793*	*1 491*	*1 122*	*1 220*	*1 411*	*745*	*830*	*292*	*1 019*	*12 216*
Прибытие	**62 942**	**59 194**	**67 992**	**70 030**	**85 439**	**99 417**	**115 044**	**115 806**	**104 560**	**84 378**	**62 334**	**64 519**	**991 655**
ВВЛ	58 245	55 002	61 801	64 250	73 574	86 453	100 921	102 887	92 323	73 654	58 148	59 545	886 803
МВЛ	4 697	4 192	6 191	5 780	11 865	12 964	14 123	12 919	12 237	10 724	4 186	4 974	104 852
Итого без транз	129 228	118 994	137 879	139 659	170 995	198 816	230 339	230 830	209 133	168 816	124 677	129 038	**1 988 404**
Итого с транз	***130 358***	***120 247***	***138 789***	***140 452***	***172 486***	***199 938***	***231 559***	***232 241***	***209 878***	***169 646***	***124 969***	***130 057***	***2 000 620***

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку на 2025г. (торговая площадь)

Запрос предложений 2-2025, лот №1 (Общепит с кухней), общая зона;до 125 кв.м.															
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (125 кв.м.)
Пассажиропоток	130 358	120 247	138 789	140 452	172 486	199 938	231 559	232 241	209 878	169 646	124 969	130 057	2 000 620	166 718,33	
Ставка без НДС, руб.	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00			
Сумма без НДС, руб.	1 042 864	961 976	1 110 312	1 123 616	1 379 888	1 599 504	1 852 472	1 857 928	1 679 024	1 357 168	999 752	1 040 456	16 004 960	1 333 746,67	10 669,97
Сумма с НДС (20%), руб.	1 251 437	1 154 371	1 332 374	1 348 339	1 655 866	1 919 405	2 222 966	2 229 514	2 014 829	1 628 602	1 199 702	1 248 547	19 205 952	1 600 496,00	12 803,97

Запрос предложений 2-2025, лот №1 (Свободное назначение (кроме общепита), общая зона;125 кв.м.															
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (6 кв.м.)
Пассажиропоток	130 358	120 247	138 789	140 452	172 486	199 938	231 559	232 241	209 878	169 646	124 969	130 057	2 000 620	166 718,33	
Ставка без НДС, руб.	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50			
Сумма без НДС, руб.	1 368 759	1 262 594	1 457 285	1 474 746	1 811 103	2 099 349	2 431 370	2 438 531	2 203 719	1 781 283	1 312 175	1 365 599	21 006 510	1 750 542,50	291 757,08
Сумма с НДС (20%), руб.	1 642 511	1 515 112	1 748 741	1 769 695	2 173 324	2 519 219	2 917 643	2 926 237	2 644 463	2 137 540	1 574 609	1 638 718	25 207 812	2 100 651,00	350 108,50

Запрос предложений 2-2025, лот №2(Свободное назначение (кроме общепита), общая зона;8 кв.м.																
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (8 кв.м.)
Пассажиропоток	130 358	120 247	138 789	140 452	172 486	199 938	231 559	232 241	209 878	169 646	124 969	130 057	2 000 620	166 718,33	
Ставка без НДС, руб.	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50			
Сумма без НДС, руб.	325 895	300 618	346 973	351 130	431 215	499 845	578 898	580 603	524 695	424 115	312 423	325 143	5 001 550	416 795,83	52 099,48
Сумма с НДС (20%), руб.	391 074	360 741	416 367	421 356	517 458	599 814	694 677	696 723	629 634	508 938	374 907	390 171	6 001 860	500 155,00	62 519,38

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

С уважением,
группа неавиационной коммерческой деятельности
АО «Международный аэропорт Пермь»

Контактный телефон: (342) 2 99-15-83
Шадрина Светлана – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru;
официальный сайт: www.aviaperm.ru